



Contrato Nauti Bazar 2018

Nombre de Comerciante: _____

Teléfono: _____ email: _____

DE LA PRIMERA PARTE: PONCE YACHT & FISHING CLUB, INC. una corporación sin fines de lucro representada en este acto por la persona que suscribe este documento en la última página del mismo y quien está debidamente autorizado para esta comparecencia acreditando sus facultades para este otorgamiento donde y cuando fuere menester, en adelante denominado como el “**CLUB**”;

DE LA SEGUNDA PARTE: _____ en adelante denominado como “**SOLICITANTE O LA SEGUNDA PARTE**” con oficinas localizadas en _____ y con teléfonos _____.

EX P O N E N:

PRIMERO: Que el **CLUB** con motivo de la celebración de nuestro fin de semana de verbena, celebrará el fin de semana del 20, 21 & 22 de abril, *en adelante el “Nauti Bazar”*.

SEGUNDO: Que el **SOLICITANTE** desea arrendar un espacio durante el Bazar, cuya localización, tamaño y costo están identificados en el **ANEJO I** que acompaña este Contrato y se hace formar parte integral del mismo, en adelante el “Espacio Arrendado”.

TERCERO: Que habiendo los comparecientes convenido el arrendamiento del Espacio Arrendado, lo llevan libre y voluntariamente a efecto bajo las siguientes:

CLÁUSULAS Y CONDICIONES:

- 1) EL **SOLICITANTE** se compromete a participar estrictamente en los horarios establecidos, comenzando el 20 de abril a las 12:00PM y terminando el 22 de noviembre a las 6:00PM. El espacio arrendado tendrá un tamaño de 8' x 10' por un costo de \$275.00.
- 2) Para separar un espacio el **SOLICITANTE** tendrá que dejar un depósito de \$137.50 **no reembolsables** los cuales se le adjudicarán al pago final del espacio.
- 3) EL **SOLICITANTE** pagará la cantidad restante, **en o antes del martes, 17 de abril de 2018** la cantidad establecida en el **Anejo I**. La suma pagada no estará sujeta a devolución o reembolso por razón o motivo alguno. De no recibirse dicha suma en la fecha antes indicada el **CLUB** cancelará el presente Contrato sin ulterior responsabilidad para con el **SOLICITANTE** y podrá alquilar a otra persona el Espacio Arrendado.
- 4) EL **SOLICITANTE** será responsable de mantener en todo momento alguna persona encargada en el área. No podrá dejar la mesa desatendida. Al concluir el día recogerá todo material y mercancía, dejará el Espacio Arrendado limpio y no podrá dejar inventario alguno en el área. El **CLUB** no se hace responsable de robo o daño a la mercancía del **SOLICITANTE**, quedando la misma en todo momento a riesgo del **SOLICITANTE**.
- 5) EL **SOLICITANTE** no podrá bajo ningún concepto sub-arrendar en todo o en parte el Espacio Arrendado, ni compartir el mismo con otro exhibidor, o vendedor, de así hacerlo el **CLUB** cancelará el presente contrato y cerrará el espacio arrendado sin que el **SOLICITANTE** tenga derecho alguno a reembolso del pago efectuado por el mismo. Este Contrato **NO** brinda al **SOLICITANTE** un derecho de exclusividad en sus productos/mercancía, reconociendo el **SOLICITANTE** que podrían haber otros exhibidores/vendedores con productos y mercancía similar o igual a la del **SOLICITANTE**.
- 6) El **SOLICITANTE** de necesitar servicio de energía eléctrica, será su responsabilidad traer una extensión eléctrica y tape tipo "Duct tape" para asegurar bien la extensión al piso, y/o cualquier otro material o equipo que necesite para el montaje del espacio provisto.
- 7) Esta prohibido clavar o usar grapas en las paredes, techos o columnas del **CLUB**, siendo en todo momento responsable de cualquier daño ocasionado a la propiedad del **CLUB** y de los costos de su reparación. El **SOLICITANTE** será responsable de mantener su Espacio Arrendado limpio y organizado durante todo el evento, y no podrá colocar inventario, productos, mercancía, cajas, etc. fuera de su Espacio Arrendado ni exceder las medidas de su Espacio Arrendado especificado en el **Anejo I**.
- 8) EL **SOLICITANTE** por el presente Contrato, releva, descarga y para siempre exime al **CLUB** y a todos sus accionistas, directores, y empelados de toda y cualquier responsabilidad, reclamación, demanda, daños y perjuicios, incluyendo costas, gastos y honorarios de abogados, por los actos, culpa o negligencia suya o de sus empelados o de los productos o mercancía vendida. En adición, serán responsables de cumplir con todas las leyes del ELA, incluyendo la relacionada al Impuesto de Ventas y Uso (IVU).

Firmado Hoy ____ de _____ de 2018 en Ponce, PR

CLUB

Representado aquí por: _____

SOLICITANTE

Representado por: _____